

Certificació Energètica

El certificat d'eficiència energètica i la seva corresponent etiqueta d'eficiència energètica s'han de tenir obligatòriament a partir de l'1 de juny de 2013, i tenen una validesa de 10 anys

Que és el Certificat Energètic?

El certificat energètic és un tràmit administratiu per certificar energèticament els edificis existents o part d'ells, per exemple, un habitatge d'un edifici entre mitgeres, un local comercial, etc.

Per a que serveix el Certificat Energètic?

Mitjançant la certificació energètica és possible saber el comportament energètic d'un habitatge i com millorar-lo per tal de disminuir els costos del consum d'energia, o sigui, reduir l'import de les factures dels subministraments de llum, aigua i gas.

Qui s'ha d'encarregar de demanar el Certificat Energètic?

Els propietaris d'un habitatge o local tenen l'obligació de tenir el certificat d'eficiència energètica quan l'ofereixi en venda o lloguer. És responsabilitat dels propietaris de renovar el certificat i, per tant, l'etiqueta, cada 10 anys.

En que consisteix el Certificat Energètic?

Els resultats del procediment de certificar energèticament un edifici vénen reflectits en el certificat d'eficiència energètica i en el seu corresponent etiqueta d'eficiència energètica, que mostra el nivell de qualificació energètica de l'edifici en una escala de:

· A (major eficiència energètica) a la G (menor eficiència energètica).

Honoraris per la certificació energètica d'habitatges existents

150€

El preu inclou:

- Visita i inspecció a l'immoble
- Elaboració informe
- Tramitació ICAEN

projectes d'obra nova
projectes de rehabilitació
projectes d'interiorisme
valoracions immobiliàries
certificacions energètiques
inspecció tècnica d'edificis

ricard barberà
arquitecte

ricard.barbera@coac.net

629364180 - 973300606

gran passeig de ronda 100, baixos
25006 lleida